



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVII]

WEDNESDAY, JUNE 17, 2026 / JYAISTHA 27, 1948

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 17th June, 2026

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

NO.GH/V/116 OF 2026/UDUHD/TPS/e-file/18/2025/7950/L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Rajkot Urban Development Authority, Rajkot has declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 81 (Vejagam) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively);

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the SCHEDULE appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the ANNEXURE attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ (વેજાગામ), રાજકોટ

NOTIFICATION NO.GH/V/116 OF 2026/UDUHD/TPS/e-file/18/2025/7950/L

૧. મુળખંડ નં. ૪૩માં “અંતિમખંડ/બિલ્ડીંગ યુનિટમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે યોજનામાં અપનાવેલ અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને સુપ્રત કરવાની રહેશે. (નોંધ: હયાત બાંધકામના સુધારા/વધારામાં આ શરત લાગુ પડશે નહીં.)” તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
૨. કેસ નં.૪૬ અને ૪૭માં માલિકી તરીકે હયાત વૉકળો દર્શાવેલ છે. જેથી અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડની ખરાઈ કરીને જો સદરહું જમીનો હયાત વૉકળાની જ હોય તો હયાત પાણીનું વહેણ અને સ્થળ સ્થિતિની વિગતો ધ્યાને લઈને પ્રસ્તુત દરખાસ્ત પરત્વે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૩. અંતિમખંડ નં.૧૪/૧ અને ૪૫/૫ માંથી હયાત વૉકળો દર્શાવેલ છે, જેની ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીનું અધિકૃત રેકર્ડ, હયાત સ્થળ-સ્થિતિ ધ્યાને લઈ, જો હયાત વૉકળો હોઈ તો તેને યથાવત જાળવવાના રહેશે.
૪. વૉકળા પરથી પસાર થતા ડી.પી./ટી.પી. રસ્તાઓની હદો ત્રુટક લાઈનથી દર્શાવવાની રહેશે.
૫. નકશા નં.૩માં મુળખંડ નં.૪૭/૧ થી ૪૭/૫ દર્શાવેલ હોવાનું જણાય છે, જ્યારે પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક (ફોર્મ-એફ) માં ફક્ત મુળખંડ નં.૪૭ દર્શાવેલ છે, જેની ચકાસણી કરી યોગ્ય રીતે દર્શાવવાનો રહેશે.
૬. અંતિમખંડ નં.૪૫/૮ અને ૪૫/૧૦, ૪૫/૧૧ અને ૪૫/૧૨, ૪૫/૧૭ અને ૪૫/૧૮ લાગુમાં જ હોઈ એક જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૭. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ “એસ.ઈ. ડબલ્યુ.એસ.એચ.”ના અંતિમખંડોની લાભાલાભની ટકાવારી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહીને નવેસરથી નક્કી કરવાની રહેશે.
૮. નકશા નં.૫ (સેલ્સ પ્લાન) માં વેચાણોને રે.સ.નં. ની હદની અંદર યોગ્ય રીતે દર્શાવવાના રહે તેમજ સદરહું નકશો ૧:૮૦ ના સ્કેલમાં દર્શાવવાનો રહેશે.
૯. મુળખંડ નં. ૮ અને ૪૭/૪ ની હદો એકબીજા સાથે ઓવરલેપ થતી હોય જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૧૦. મુળખંડ નં. ૪૭/૫ ની લાગુ યોજનાની બાઉન્ડ્રી પર તથા મુળખંડ નં. ૨૩ ને ૨૮/૨ ની વચ્ચે આવેલ જગ્યામાં મુળખંડ નંબર દર્શાવવામાં આવેલ ન હોય જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૧૧. અંતિમખંડ નં. ૫૫ (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.) ને નિયમીત આકારમાં ફાળવવાનો રહેશે.
૧૨. કેસ નં. ૪૫માં સરકારી તથા ખાનગી માલીકોને એક જ મુળખંડ નં. ૪૫ દર્શાવી મુળખંડ નં. ૪૫/૧ થી ૪૫/૨૧ ફાળવવામાં આવેલ છે જેથી જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ, સ્થળ સ્થિતિ વિગેરેની ચકાસણી કરી સરકારી તથા ખાનગી માલીકીની જમીનોને અલગ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૩. યોજનામાં સુચવવામાં આવેલ કલવર્ટના ખર્ચ બાબતે સુચિત ટી.પી.રસ્તાના આયોજનની વિગતો ચકાસી, સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કલવર્ટના ખર્ચ બાબતે પુનઃવિચારણા કરવાની રહેશે.
૧૪. સદરહું નગર રચના યોજનાના વિસ્તારમાં આવતી જમીનોમાં ભવિષ્યના વિકાસની સંભાવનાઓ તથા વસ્તીની જરૂરિયાતના આંકલન કરી તેના માટે આંતરમાળખાકીય સવલતો પૂરી પાડી શકાય તે માટે સામાજિક માળખા માટેના અંતિમખંડો યોજનામાં જરૂરિયાત મુજબના સ્થળ તથા યોગ્ય ક્ષેત્રફળના સુચવવામાં આવે તે માટે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૧૫. શહેરી વિકાસ વિભાગના તા.૦૨.૦૭.૨૦૨૪ ના પત્ર મુજબ યોજનામાં અર્બન ફોરેસ્ટ માટે એક જ અંતિમખંડ યોજના વિસ્તારના ૧ % મુજબ રાખવા તેમજ અધિનિયમની કલમ-૪૦(૩)(જેજે)(એ)(ii) ની જોગવાઈ મુજબ પાર્ક, પ્લે ગ્રાઉન્ડ, ગાર્ડન અને ખુલ્લી જગ્યાના હેતુ માટેના અંતિમખંડો ફાળવવા સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio

Joint Secretary to Government.

